STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 19162
12 april
2016

Ontwerpbestemmingsplan Mookerplas e.o., 1e herziening

Gemeente Mook en Middelaar

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar maken bekend dat met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Mookerplas e.o., 1e herziening' met de hierbij behorende stukken per 13 april 2016 voor eenieder gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage ligt. De stukken zijn ook digitaal te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0944.BPMOOKERPLASEO2016-ON01

Het uitgangspunt voor de herziening van Bestemmingsplan Mookerplas e.o. is om:

1. planverbeteringen door te voeren;
2. particuliere initiatieven te faciliteren;
3. onherroepelijke omgevingsvergunningen, wijzigingsplannen en projectbestemmingsplannen te verwerken;
4. nieuw beleid te verwerken.

De volgende particuliere initiatieven worden gefaciliteerd:

1. Eindweg 17 in Middelaar: hoveniersbedrijf;
2. Elzenstraat 18 in Middelaar: slakkenkwekerij;
3. Elzenstraat 18a in Middelaar: omzetten agrarische bedrijfswoning naar 'plattelandswoning';
4. Kopseweg 17 in Middelaar: omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning;
5. Pastoorsdijk 7 in Middelaar: wijzigen bouwvlak van bestaande bouwtitel;
6. Rijksweg 176 in Plasmolen: wijzigen bouwvlak van bestaande bouwtitel;
7. Schildersweg 21-21a in Plasmolen: splitsing woning;
8. Witteweg 5 in Plasmolen: verhogen bebouwingspercentage bouwvlak.

Het plangebied van ontwerpbestemmingsplan 'Mookerplas e.o., 1e herziening' omvat het gehele plangebied van Bestemmingsplan Mookerplas e.o. en wordt globaal begrensd door de Maas en de Cuijksesteeg aan de zuid- en westzijde, de Rijksweg en de Schildersweg aan de noordzijde en de gemeentegrens met Gennep aan de oostzijde.

Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld op het ontwerpbestemmingsplan zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Een zienswijze dient u binnen zes weken na datum terinzagelegging in te dienen. Het kenbaar maken van een zienswijze kan schriftelijk of mondeling op afspraak. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de Gemeenteraad, Postbus 200, 6585 ZK Mook. Voor meer informatie of een afspraak voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het KlantContactCentrum via telefoonnummer (024) 696 91 11 of via email gemeente@mookenmiddelaar.nl

Mook, 7 april 2016